



Area Risorse del Territorio
Servizi Ingegneria-Edifici _ Reti e Infrastrutture

via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia

Committente: **COMUNE DI REGGIO EMILIA**

Lavori: **SALA del COMMIATO - Nuovo Cimitero di Coviolo (RE)**

Località cantiere: **Via Martiri delle Foibe - Reggio Emilia (RE)**

Offerta Economicamente più Vantaggiosa: CRITERI di VALUTAZIONE dell'OFFERTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Angelo Fornaciari

PREMESSA

Il presente documento è parte integrante del Capitolato Speciale d'Appalto del progetto per la realizzazione delle Sala del Commiato presso il Nuovo Cimitero di Coviolo (RE) e riguarda i criteri di valutazione dell'offerta ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto secondo il metodo dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. 50/2016.

Le ditte che intendono partecipare alla procedura di gara dovranno consegnare, a pena di esclusione, tutti gli elaborati ed i campioni facenti parte dell'offerta tecnico-economica come descritti nella seguente tabella.

L'offerta sarà valutata dalla Commissione di gara che assegnerà i punteggi con la modalità specificata nel seguito.

MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

La scelta dell'**Offerta economicamente più vantaggiosa** verrà effettuata con il Metodo Aggregativo Compensatore.

L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata in base alle **proposte in merito agli Elementi/ Oggetto di Valutazione** indicati nella successiva tabella.

Per ogni **ELEMENTO/CRITERIO OGGETTO DI VALUTAZIONE** il concorrente deve fornire gli Elaborati/Campioni indicati nella tabella precedente **ponendo attenzione a:**

- presentare gli elaborati solo ed esclusivamente nel formato indicato;
- allegare la documentazione che riterrà utile e necessaria al fine di evidenziare i punti di forza della proposta presentata, avendo cura di far risaltare gli aspetti che ritiene particolarmente qualificanti, quali a titolo indicativo depliant, schede e dati tecnici, certificazioni ed omologazioni, e qualsiasi altro documento idoneo alla valutazione della proposta presentata. Si precisa che, nel caso in cui i suddetti documenti siano redatti in lingua diversa dall'italiano, dovranno obbligatoriamente essere corredati da traduzione in italiano;
- presentare solo ed esclusivamente documentazione relativa agli elementi indicati senza altra documentazione non attinente. La documentazione aggiuntiva non attinente non verrà valutata;
- **fare sottoscrivere ogni documento che compone l'offerta tecnica dal legale rappresentante;**
- suddividere la suddetta documentazione tecnica in sottofascicoli per ogni ELEMENTO/CRITERIO OGGETTO DI VALUTAZIONE, indicando sul frontespizio di ogni sotto-fascicolo l'ELEMENTO OGGETTO DI VALUTAZIONE a cui si riferisce;

Il punteggio verrà attribuito nel seguente modo:

- Per gli ELEMENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE per i quali il concorrente non presenti alcuna proposta verrà assegnato punteggio zero;
- Per gli ELEMENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE per i quali il concorrente, ove richiesto, non presenti le campionature verrà assegnato punteggio zero
- Per gli ELEMENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE per le quali il concorrente presenti la propria proposta, ciascun commissario di gara attribuirà in modo discrezionale un coefficiente variabile tra zero e uno, da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile al singolo Elemento/Criterio, poi verrà calcolata la media dei punteggi attribuiti da ciascun commissario.

Si precisa che:

- La proposta, riportata nell'offerta tecnica è vincolante per il concorrente ma non per l'Amministrazione: in particolare l'Amministrazione si riserva a proprio insindacabile giudizio di accettare o meno le singole proposte qualitative offerte dal concorrente in sede di gara. Le proposte accettate dall'amministrazione andranno a costituire parte integrante delle previsioni contrattuali e la mancata realizzazione delle stesse costituirà grave inadempimento degli obblighi contrattuali, ai sensi dell'art. 10.4 del capitolato di appalto. Nel caso in cui le proposte qualitative non vengano accettate, rimarranno valide le originarie previsioni progettuali.
- tutto ciò che sarà riportato nell'offerta tecnica proposta dal concorrente, per le eventuali sostituzioni, aggiunte di materiali, prodotti, servizi, forniture, lavori o per l'eventuale progettazione aggiuntiva sarà a totale carico dell'offerente compensato nell'importo totale dell'opera previsto in Capitolato, comprese tutte le modifiche al progetto a base di gara conseguenti alle proposte offerte;
- quanto riportato nelle descrizioni dettagliate delle voci riportate negli elaborati a base di gara è da considerarsi il "minimo inderogabile" richiesto dall'Amministrazione e il mancato rispetto di tale "minimo inderogabile" da parte del concorrente sarà riconosciuto "non conforme" e oggetto di esclusione dalla partecipazione.

n.	ELEMENTI/CRITERI OGGETTO DI VALUTAZIONE	Punteggio max	n.	SOTTOELEMENTI	Sotto Punteggio max	CRITERI MOTIVAZIONALI DI VALUTAZIONE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO	ELABORATI/ CAMPIONI
QUANTITATIVI - OFFERTA ECONOMICA punteggio massimo ottenibile 20/100							
1	Ribasso percentuale offerto sul prezzo a base di gara	20	1		20	<p>L'attribuzione del punteggio sarà effettuata secondo la seguente formula:</p> $Pa = (Ro/Rmax) \times Pmax$ <p>dove:</p> <p>Pa= Punteggio attribuito a ciascuna offerta</p> <p>Pmax= Punteggio massimo</p> <p>Ro= Ribasso offerto</p> <p>Rmax= Ribasso massimo tra tutti i ribassi offerti</p> <p>Il risultato sarà arrotondato a tre decimali.</p>	Dichiarazione: a firma del legale rappresentante con l'indicazione del ribasso offerto
QUALITATIVI - OFFERTA TECNICA punteggio massimo ottenibile 80/100							
2	Proposte tecniche integrative e migliorative del progetto	65	2.1	Riduzione del peso e dell'assestamento nel tempo del rilevato esterno	25	<p>La valutazione sarà basata sul massimo estendimento del materiale di alleggerimento proposto e sulle sue caratteristiche tipologiche. Si precisa che il materiale proposto dovrà comunque essere il medesimo per tutto l'intervento, compreso quello sommitale già indicato in progetto</p>	<p>Relazione: su massimo 4 facciate A4, che può contenere testi, diagrammi e immagini.</p> <p>Campionatura: del materiale di alleggerimento proposto (misure del campione non inferiori a cm 60 x 60 x 30)</p>

			2.2	Miglioramento della pavimentazione interna ed esterna	25	La valutazione sarà basata sulle caratteristiche estetiche e funzionali della soluzione proposta per migliorare la pavimentazione interna ed esterna, prevista in progetto, con altri materiali che si integrino maggiormente con le pavimentazioni presenti nell'area cimiteriale.	Relazione su massimo 4 facciate A4, che può contenere testi, diagrammi e immagini. Campionatura della pavimentazione proposta. (misure del campione non inferiori a cm 60 x 60 x spessore reale della pavimentazione)
			2.3	Mantenimento nel tempo della profilatura del rilevato	10	La valutazione sarà basata sulla soluzione tecnica che minimizzi le variazioni di profilatura del manto erboso a seguito dell'azione degli agenti atmosferici.	Relazione su massimo 4 facciate A4, che può contenere testi, diagrammi e immagini. Campionatura della soluzione tecnica proposta. (misure del campione non inferiori a cm 60 x 60)
			2.4	Riduzione della manutenzione del tappeto erboso dei rilevati	5	La valutazione sarà basata sulla soluzione tecnica che minimizzi la necessità di manutenzione del tappeto erboso dei rilevati, anche mediante l'utilizzo di essenze erbacee particolari.	Relazione su massimo 4 facciate A4, che può contenere testi, diagrammi e immagini.
	Organizzazione e Logistica del cantiere, Impiego di Personale ed Esecuzione dei Lavori	10	3.1	Modalità di interazione con la DL per la definizione dei dettagli esecutivi, diminuzione del disturbo ai locali limitrofi all'intervento, gli aspetti logistici e il layout di cantiere	4	La valutazione sarà basata sul grado di approfondimento, la coerenza e la fattibilità delle proposte.	Relazione su massimo 4 facciate A4, che può contenere testi, diagrammi e immagini.

			3.2	Direttore tecnico del cantiere	3	La valutazione sarà basata sull'esperienza professionale in relazione ad opere affini per tipologia ed importo.	Curriculum su massimo 2 facciate A4
			3.3	Capocantiere	3	La valutazione sarà basata sull'esperienza professionale in relazione ad opere affini per tipologia ed importo.	Curriculum su massimo 2 facciate A4
PREMIALI - OFFERTA TECNICA							
4	Iscrizione alle White List	5	4		5	La valutazione sarà basata sul fatto che la ditta concorrente sia iscritta o abbia chiesto l'iscrizione alle White List al momento della gara.	Documentazione comprovante quanto richiesto
TOTALE		100					